

8 ha

Superficie de la Promenade plantée du Paillon 2 inaugurée le 18 octobre à Nice (06).

30 MW

Puissance des trois éoliennes d'Eolmed qui seront installées au large de Gruissan (11) en novembre.

19 000 m² SP

développés actuellement par Icade dans le quartier du 15/9 à Briançon (05).

Méditerranée

ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE • ALPES-MARITIMES • AUDE • BOUCHES-DU-RHÔNE • CORSE-DU-SUD • GARD • HAUTE-CORSE • HAUTES-ALPES • HÉRAULT • LOZÈRE • PYRÉNÉES-ORIENTALES • VAR • VAUCLUSE

Responsable régionale: **Christiane Wanaverbecq** • Groupe Moniteur c/o Cosens, 2A, rue de Rome, 13001 Marseille

Tél.: 06.68.54.88.53 • christiane.wanaverbecq@lemoniteur.fr

Montpellier

A Port Marianne, Weko honore le bio et le géosourcé

Au sud-est de Montpellier (Hérault), dans le quartier de Port Marianne (400 ha, 15 000 logements aujourd'hui, 20 000 à terme), en développement depuis trente ans, l'immeuble de bureaux Weko (R + 4; 4 114 m² SP) tranche avec les bâtiments monolithiques qui longent l'avenue Nina-Simone. Conçu par l'agence Zakarian-Navelet, associée à celle de François Leclercq, et porté par Vinci Immobilier, il se caractérise par ses plateaux desservis par des coursives extérieures et de vastes terrasses. Mais surtout, il se distingue par le large emploi de matériaux bio et géosourcés. La démarche a d'ailleurs été récompensée par une Pyramide d'argent « Economie circulaire Ecocycle » lors de la cérémonie organisée le 7 octobre à Montpellier par la FPI d'Occitanie Méditerranée.

« **Paroi totalement perspirante** ». La qualité du confort d'été et d'hiver constitue un des fondamentaux du projet, labellisé Breeam very good et qui a obtenu le niveau argent de la démarche Bâtiments durables Occitanie. La structure mixte poteau-poutre en béton est remplie de caissons en bois dans lesquels ont été compressées des bottes de paille de riz de Camargue. Ces caissons sont recouverts d'enduit. A l'intérieur, ce dernier se compose d'un mélange de sable et de terre crue issue du site. A l'extérieur, une première couche de chaux-chanvre et une seconde 100 % en chaux ont été appliquées. « La combinaison de ces différents matériaux rend la paroi totalement perspirante. S'y ajoute un système adiabatique associé à un dispositif double flux, couplé à des brasseurs d'air pour un rafraîchissement supplémentaire », précise l'architecte Olivier Navelet.

A quelques mois de sa livraison, programmée fin 2025, ETR Façades et CalyClay, respectivement en charge des enduits intérieurs et extérieurs, ont terminé le lent et minutieux travail d'application. Sur les façades intérieures, il a notamment consisté à projeter et à lisser en trois passes successives de la terre crue humide pour former un revêtement brut de 4 cm d'épaisseur.

Démonstrateur des nouveaux procédés constructifs que souhaite mettre en avant Altémed, l'aménageur de Montpellier



De nombreux matériaux bio et géosourcés ont été utilisés : bois, paille de riz, terre crue, chaux et chanvre.

Méditerranée Métropole, Weko est aussi un bâtiment totem qui marquera l'entrée de la ZAC Nina-Simone (ex-Hippocrate). Créée en 2021 et déclarée d'utilité publique en 2023, celle-ci fait partie de la dizaine de ZAC composant Port Marianne. « Chacune forme une unité urbaine distincte d'une dizaine d'hectares, dotée de son propre urbaniste et proposant 1 000 à 2 000 logements », rappelle Frédéric Doste, directeur adjoint de l'aménagement et directeur du territoire de Port Marianne et constructions chez Altémed.

En l'occurrence, la ZAC Nina-Simone, desservie par des avenues structurantes et à proximité de la ligne 1 de tramway, doit permettre la production de 400 logements et la réalisation de 30 000 m² d'activités sur des terrains dont le foncier est en cours d'acquisition par Altémed. Signe d'un changement de paradigme : une partie des maisons et les arbres présents seront conservés. Un nouvel urbaniste-coordonnateur, choisi cet automne, donnera cette nouvelle impulsion. ● **Christiane Wanaverbecq**