

27 logements intermédiaires de centre-bourg, Les Pennes Mirabeau

ZAKARIAN NAVELET ARCHITECTES URBANISTES

50

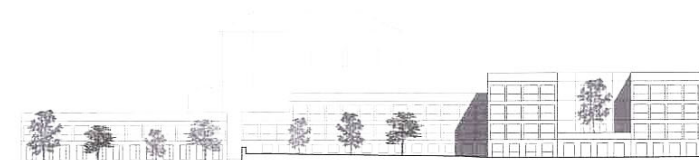
Au cœur de la commune des Pennes-Mirabeau, dans le quartier de la Gavotte, le projet s'inscrit dans le cadre d'une réhabilitation. Celle d'un ancien chemin communal, reliant la place de la paroisse de la Gavotte à la place de la Gavotte. Un lien qui se tisse par la construction d'un bâtiment à l'architecture uniforme, décliné en trois volumes distincts, adaptés à la typologie urbaine.

Accueillant 27 logements, le projet des Pennes Mirabeau propose des habitations distinctes, dont les entrées sont elles aussi séparées, et accessibles depuis le passage public, trouvant désormais une nouvelle fonction.

Du point de vue esthétique, les façades ont été réalisées en béton teinté, reprenant la couleur de pierre de l'église voisine des nouvelles constructions. La promenade est également complétée par un travail de menuiserie.



51



habitats

MAÎTRE D'OUVRAGE
Logirem

MAÎTRE D'ŒUVRE
ZAKARIAN NAVELET
ARCHITECTES URBANISTES

SURFACE DE PLANCHER
1 690 m²

COÛT DES TRAVAUX
3,4 M€ HT

CRÉDITS PHOTOGRAPHIQUES
© Wearecontents
© Stephen Dock

Le meilleur de l'architecture

Les 100 projets de
2024/2025 en France



ARCHISTORM

habitats

ALTA

L'Aviateur, Saint-Jacques-de-la-Lande

Atelier Pascal Gontier

Résidence sociale 256 logements, Chilly-Mazarin

Ateliers A+

Hôtel La Prison***, Béziers

Avenier Cornejo architectes

51 logements pour étudiants et jeunes travailleurs
et un équipement culturel, Paris

Bourbouze & Graindorge - architectes

Village des médias, 95 logements familiaux
et 84 chambres étudiantes, Dugny

Ellena Mehl Architectes

13 logements sociaux – Cité Godon, Paris

Lambert Lénack

Immeuble du Village Olympique, Saint-Ouen

LAN

Nouveau quartier Amédée Saint-Germain, Bordeaux

LAN

Tour Wood Up, Paris

Neufville-Gayet architecture patrimoine et Cigué

Hôtel Tribe, Clichy-la-Garenne

SCP Beguin & Macchini et Agence de Ponthaud

Fondation Avicenne, Paris

TOA architectes associés

42 logements en terre crue, Bagneux

Tolila+Gilliland Atelier d'Architecture

Îlot Poreux, Bagneux

urbanmakers et Selva & Maugin Architectes

Bâtiment-îlot B09-E88, Bordeaux

WY-TO, Crespy & Aumont, MOZ Paysage

et Guillaume Sevin Paysages

Arborescence, Angers

ZAKARIAN NAVELET ARCHITECTES URBANISTES

27 logements intermédiaires de centre-bourg,

Les Pennes-Mirabeau

18

20

22

24

26

28

30

34

36

38

40

42

44

46

48

50

9 782357 337374
18,90 euros
ISBN: 978-2-357-66-137-4