

1,8 Md €

Aide demandée à l'Etat par la métropole Aix-Marseille-Provence pour financer 180 projets de transport.

280,6 M€

de travaux routiers à engager dans la vallée de la Roya (Alpes-Maritimes) suite au passage de la tempête Alex.

1,5 Md €

Investissements prévus par 13 Habitat d'ici à 2025, dont 784 M€ pour rénover et réhabiliter 30 000 logements.

Méditerranée

ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE • ALPES-MARITIMES • AUDE • BOUCHES-DU-RHÔNE • CORSE-DU-SUD • GARD • HAUTE-CORSE • HAUTES-ALPES • HÉRAULT • LOZÈRE • PYRÉNÉES-ORIENTALES • VAR • VAUCLUSE

Responsable régionale: **Christiane Wanaverbecq** • Groupe Moniteur c/o Cosens, 2A rue de Rome, 13001 Marseille

Tél.: 06.68.54.88.53 • christiane.wanaverbecq@lemoniteur.fr • [@cwanaverbecq](https://twitter.com/cwanaverbecq)

Montpellier La terre crue investit un bâtiment tertiaire

A Montpellier (Hérault) sur la ZAC Hippocrate, le promoteur Vinci Immobilier Méditerranée se lance dans une opération inédite pour lui. En association avec les agences d'architecture Leclercq Associés et Zakarian-Navelet, ainsi qu'avec les bureaux d'études Batiserf et Inddigo, il devrait débuter fin 2021 la construction d'un immeuble tertiaire de 4000 m² SP (coût: 5,5 M€ HT) dont la structure béton sera composée de panneaux préfabriqués en paille, enduits de terre crue issue du site sur les faces intérieures et extérieures. Quant au socle, il sera en béton fabriqué avec des agrégats également collectés sur place.

« Nous voulions nous démarquer avec un concept innovant et différenciant. Par ailleurs, la relation aux lieux de travail a changé, et à cet égard nous souhaitons aussi répondre aux exigences apparues avec la crise sanitaire: un confort accru et l'assurance d'évoluer dans un milieu sain », explique Christophe Delcroix, directeur de développement immobilier d'entreprise Méditerranée chez Vinci Immobilier.

Se passer de la climatisation. Dans ce contexte, le rapprochement avec les membres de l'équipe de maîtrise d'œuvre était inévitable. Les architectes marseillais Stanislas Zakarian et Olivier Navelet, notamment, cherchent depuis longtemps à concilier architecture et nature. En l'occurrence, ils finalisent un projet de relais-nature en matériaux géosourcés placé au cœur du parc Bougainville, première pièce du parc des Aygalades prévu dans le plan-guide, élaboré par l'architecte-urbaniste François Leclercq, de l'extension vers le nord de l'opération d'intérêt national Euroméditerranée à Marseille. « Nous étudions notamment la construction en terre crue car c'est un matériau dont les qualités en termes de régulation hygrométrique, d'inertie et de confort d'été ne sont plus à prouver », confirment les deux architectes. Cet intérêt pour les matériaux sains et aussi locaux va de pair avec leur envie d'une architecture contextuelle et donc méditerranéenne, sans recours à la climatisation.

Dans le projet montpellierain, ces principes se concrétisent par le choix d'un système de rafraîchissement adiabatique (sans



La terre crue utilisée sera issue du site, et le socle sera en béton fabriqué avec des agrégats également collectés sur place.

transfert thermique) et de brasseurs d'air, qui, associés aux qualités hygrométriques des murs en terre crue, garantiront le confort d'été. De plus, des plateaux, tous traversants, et un cœur d'îlot, orienté au sud et largement planté, favoriseront la circulation de l'air.

Premier à être érigé dans le cadre d'une nouvelle phase de la ZAC Hippocrate aménagée par la Société d'équipement de la région de Montpellier (Serm), le bâtiment en forme de U (R + 4) se distinguera par des solutions constructives innovantes, mais aussi par son architecture. Ainsi, il se remarquera par sa proue, composée d'une succession de terrasses, et par ses coursives de distribution extérieures, conçues pour servir de lieux de réunion, de rencontre et de détente. Elles formeront une continuité végétale avec les plantes grimpantes en façades issues des jardinières. ● **Christiane Wanaverbecq**